

**COMUNE DI PONT-SAINT-MARTIN**  
Regione Autonoma della Valle d'Aosta



**COMMUNE DE PONT-SAINT-MARTIN**  
Région Autonome de la Vallée d'Aoste

Via E. Chanoux n. 122 - 11026 Pont-Saint-Martin  
☎ 0125/830625 - 📠 0125/830642  
Settore Tecnico  
- Servizio edilizia privata ed urbanistica -

Prot. UT/9408

li, 12 settembre 2023

AZIENDA USL VALLE D'AOSTA  
Struttura complessa programmazione,  
bilancio e controllo di gestione  
Ufficio gestione del patrimonio  
Via Guido Rey, 1  
11100 AOSTA  
protocollo@pec.ausl.vda.it  
ufficiogestionepatrimonio@ausl.vda.it

**OGGETTO: Richiesta dati su proprietà – Comune di Pont-Saint-Martin**

In riferimento alla nota pervenuta in data 25/07/2023 e registrata al civico protocollo n. 7834, con la presente si trasmettono i dati urbanistici relativi ai mappali richiesti da codesta Azienda ed in particolare:

- Fg. 8 n. 202

I vincoli e le caratteristiche della sottozona omogenea nel quale è ubicato il mappale sono descritti nelle sottostanti tabelle. **Il mappale non possiede capacità edificatoria poiché nella tabella EG7 dell'art. 55 delle vigenti NTA del PRGC la densità fondiaria (I) non è indicata e quindi è uguale a zero. Inoltre nella sottozona di cui trattasi non è ammessa la nuova costruzione.**

Sez.	Foglio	Numero	Cod. Zona	Descrizione	%
B	8	202	Eg1*	Eg1* - Svincolo autostradale - Sottozona di particolare interesse agricolo destinata a coltivazioni specializzate o alla produzione foraggera (Art. 55 delle NTA)	100 %
B	8	202	FC	Fascia C - Piena catastofica - Terreni a rischio di inondazione (Art. 36 L.R. 11/98 e Art. 66 delle NTA)	100 %
B	8	202	PR	PR - Zona posta a protezione delle sorgenti (Art. 29 delle NTA)	100 %
B	8	202	Classe IV	Classe IV - Aree di intensa attività umana - Classificazione acustica del territorio comunale	100 %
B	8	202	Fascia di pertinenza (100 m)	Fasce di pertinenza acustica delle Infrastrutture stradali (100 m)	100 %

## RIFERIMENTI NORMATIVI

Eg1\* - Svincolo autostradale - Sottozona di particolare interesse agricolo destinata a coltivazioni specializzate o alla produzione foraggera (Art. 55 delle NTA)

PRESCRIZIONI DELLA ZONA OMOGENEA			Eg1*
(SF)	Superficie fondiaria	(m2)	107.906
(SUR)	Superficie urbanistica	(m2)	----
(I)	Densità fondiaria	(m2/m2)	----
(RC)	Rapporto di copertura	(m2/ m2)	----
(Hmax)	Altezza massima	m	in atto
	Numero dei piani	n	in atto
(DF)	Distanza tra fabbricati	m	in atto o min 10,00
(DC)	Distanza dai confini	m	in atto o min 5,00
	Aree libere	m2	----

Il mappale essendo in zona Eg1 non ha valore IMU.

### • Eg. 8 n. 205

I vincoli e le caratteristiche della sottozona omogenea nel quale è ubicato il mappale sono descritti nelle sottostanti tabelle. **La capacità edificatoria potenziale è di 0,33 mq/mq (tabella B10 dell'art. 46 delle vigenti NTA del PRGC). La capacità edificatoria effettiva dovrebbe essere verificata alla luce di quanto è già stato eventualmente utilizzato per realizzare gli edifici esistenti.**

Sez.	Foglio	Numero	Cod. Zona	Descrizione	%
B	8	205	Ba10	Ba10 - Via C. Viola - Sottozona già completamente edificata o di completamento destinata prevalentemente alla residenza (Art. 46 delle NTA)	100 %
B	8	205	PR	PR - Zona posta a protezione delle sorgenti (Art. 29 delle NTA)	100 %
B	8	205	Classe IV	Classe IV - Aree di intensa attività umana - Classificazione acustica del territorio comunale	100 %
B	8	205	Fascia di pertinenza (100 m)	Fasce di pertinenza acustica delle Infrastrutture stradali (100 m)	100 %

## RIFERIMENTI NORMATIVI

Ba10 - Via C. Viola - Sottozona già completamente edificata o di completamento destinata prevalentemente alla residenza (Art. 46 delle NTA)

PRESCRIZIONI DELLA ZONA OMOGENEA			Ba10
(SF)	Superficie fondiaria	(m2)	33.995
(SUR)	Superficie urbanistica	(m2)	12.118
(I)	Densità fondiaria	(m2/m2)	0,33
(RC)	Rapporto di copertura	(m2/ m2)	1/3
(Hmax)	Altezza massima	m	12.50
	Numero dei piani	n	2

(DF)	Distanza tra fabbricati	m	H max min. 10,00
(DC)	Distanza dai confini	m	5,00
	Aree libere	m2	6.450

Il valore ai fini IMU è pari a 69,72 €/mq (Delibera della Giunta Comunale n. 131 del 13/11/2012).

• **Eg. 8 n. 206**

I vincoli e le caratteristiche della sottozona omogenea nel quale è ubicato il mappale sono descritti nelle sottostanti tabelle. **La capacità edificatoria potenziale è di 0,33 mq/mq (tabella B10 dell'art. 46 delle vigenti NTA del PRGC). La capacità edificatoria effettiva dovrebbe essere verificata alla luce di quanto è già stato eventualmente utilizzato per realizzare gli edifici esistenti.**

Sez.	Foglio	Numero	Cod. Zona	Descrizione	%
B	8	206	Ba10	Ba10 - Via C. Viola - Sottozona già completamente edificata o di completamento destinata prevalentemente alla residenza (Art. 46 delle NTA)	100 %
B	8	206	PR	PR - Zona posta a protezione delle sorgenti (Art. 29 delle NTA)	15 %
B	8	206	Classe IV	Classe IV - Aree di intensa attività umana - Classificazione acustica del territorio comunale	100 %
B	8	206	Fascia di pertinenza (100 m)	Fasce di pertinenza acustica delle Infrastrutture stradali (100 m)	100 %

#### RIFERIMENTI NORMATIVI

Ba10 - Via C. Viola - Sottozona già completamente edificata o di completamento destinata prevalentemente alla residenza (Art. 46 delle NTA)

PRESCRIZIONI DELLA ZONA OMOGENEA			Ba10
(SF)	Superficie fondiaria	(m2)	33.995
(SUR)	Superficie urbanistica	(m2)	12.118
(I)	Densità fondiaria	(m2/m2)	0,33
(RC)	Rapporto di copertura	(m2/ m2)	1/3
(Hmax)	Altezza massima	m	12.50
	Numero dei piani	n	2
(DF)	Distanza tra fabbricati	m	H max min. 10,00
(DC)	Distanza dai confini	m	5,00
	Aree libere	m2	6.450

Il valore ai fini IMU è pari a 69,72 €/mq (Delibera della Giunta Comunale n. 131 del 13/11/2012).



• **Fg. 8 n. 360**

I vincoli e le caratteristiche della sottozona omogenea nel quale è ubicato il mappale sono descritti nelle sottostanti tabelle. **Il mappale non possiede capacità edificatoria poiché nella tabella EG7 dell'art. 55 delle vigenti NTA del PRGC la densità fondiaria (I) non è indicata e quindi è uguale a zero. Inoltre nella sottozona di cui trattasi non è ammessa la nuova costruzione.**

Sez.	Foglio	Numero	Cod. Zona	Descrizione	%
B	8	360	Eg1*	Eg1* - Svincolo autostradale - Sottozona di particolare interesse agricolo destinata a coltivazioni specializzate o alla produzione foraggera (Art. 55 delle NTA)	100 %
B	8	360	FC	Fascia C - Piena catastofica - Terreni a rischio di inondazione (Art. 36 L.R. 11/98 e Art. 66 delle NTA)	100 %
B	8	360	PR	PR - Zona posta a protezione delle sorgenti (Art. 29 delle NTA)	100 %
B	8	360	Classe IV	Classe IV - Aree di intensa attività umana - Classificazione acustica del territorio comunale	100 %
B	8	360	Fascia di pertinenza (100 m)	Fasce di pertinenza acustica delle Infrastrutture stradali (100 m)	100 %

**RIFERIMENTI NORMATIVI**

Eg1\* - Svincolo autostradale - Sottozona di particolare interesse agricolo destinata a coltivazioni specializzate o alla produzione foraggera (Art. 55 delle NTA)

PRESCRIZIONI DELLA ZONA OMOGENEA			Eg1*
(SF)	Superficie fondiaria	(m2)	107.906
(SUR)	Superficie urbanistica	(m2)	----
(I)	Densità fondiaria	(m2/m2)	----
(RC)	Rapporto di copertura	(m2/ m2)	----
(Hmax)	Altezza massima	m	in atto
	Numero dei piani	n	in atto
(DF)	Distanza tra fabbricati	m	in atto o min 10,00
(DC)	Distanza dai confini	m	in atto o min 5,00
	Aree libere	m2	----

Il mappale essendo in zona Eg1 non ha valore IMU.

• **Fg. 9 n. 244**

I vincoli e le caratteristiche della sottozona omogenea nel quale è ubicato il mappale sono descritti nelle sottostanti tabelle. **La capacità edificatoria potenziale è di 0,33 mq/mq (tabella B10 dell'art. 46 delle vigenti NTA del PRGC). La capacità edificatoria effettiva dovrebbe essere verificata alla luce di quanto è già stato eventualmente utilizzato per realizzare gli edifici esistenti.**

Sez.	Foglio	Numero	Cod. Zona	Descrizione	%
B	9	244	Ba10	Ba10 - Via C. Viola - Sottozona già completamente edificata o di completamento destinata prevalentemente alla residenza (Art. 46 delle NTA)	100 %
B	9	244	PR	PR - Zona posta a protezione delle sorgenti (Art. 29 delle NTA)	100 %
B	9	244	Classe IV	Classe IV - Aree di intensa attività umana - Classificazione acustica del territorio comunale	100 %
B	9	244	Fascia di pertinenza (100 m)	Fasce di pertinenza acustica delle Infrastrutture stradali (100 m)	100 %

### RIFERIMENTI NORMATIVI

Ba10 - Via C. Viola - Sottozona già completamente edificata o di completamento destinata prevalentemente alla residenza (Art. 46 delle NTA)

PRESCRIZIONI DELLA ZONA OMOGENEA			Ba10
(SF)	Superficie fondiaria	(m2)	33.995
(SUR)	Superficie urbanistica	(m2)	12.118
(I)	Densità fondiaria	(m2/m2)	0,33
(RC)	Rapporto di copertura	(m2/ m2)	1/3
(Hmax)	Altezza massima	m	12.50
	Numero dei piani	n	2
(DF)	Distanza tra fabbricati	m	H max min. 10,00
(DC)	Distanza dai confini	m	5,00
	Aree libere	m2	6.450

Il valore ai fini IMU è pari a 69,72 €/mq.

#### • Fg. 9 n. 597

I vincoli e le caratteristiche della sottozona omogenea nel quale è ubicato il mappale sono descritti nelle sottostanti tabelle. **Il mappale non possiede capacità edificatoria poiché nella tabella EG7 dell'art. 55 delle vigenti NTA del PRGC la densità fondiaria (I) non è indicata e quindi è uguale a zero. Inoltre nella sottozona di cui trattasi non è ammessa la nuova costruzione.**

Sez.	Foglio	Numero	Cod. Zona	Descrizione	%
B	9	597	Eg1*	Eg1* - Svincolo autostradale - Sottozona di particolare interesse agricolo destinata a coltivazioni specializzate o alla produzione foraggera (Art. 55 delle NTA)	100 %
B	9	597	FC	Fascia C - Piena catastofica - Terreni a rischio di inondazione (Art. 36 L.R. 11/98 e Art. 66 delle NTA)	100 %
B	9	597	RI	RI - Zona posta a rispetto delle sorgenti (Art. 29 delle NTA)	100 %

Sez.	Foglio	Numero	Cod. Zona	Descrizione	%
B	9	597	Classe III	Classe III - Aree di tipo misto - Classificazione acustica del territorio comunale	100 %
B	9	597	Fascia di pertinenza (100 m)	Fasce di pertinenza acustica delle Infrastrutture stradali (100 m)	100 %
B	9	597	Fascia di pertinenza (150 m)	Fasce di pertinenza acustica delle Infrastrutture ferroviarie (150 m)	26 %

### RIFERIMENTI NORMATIVI

Eg1\* - Svincolo autostradale - Sottozona di particolare interesse agricolo destinata a coltivazioni specializzate o alla produzione foraggera (Art. 55 delle NTA)

PRESCRIZIONI DELLA ZONA OMOGENEA			Eg1*
(SF)	Superficie fondiaria	(m2)	107.906
(SUR)	Superficie urbanistica	(m2)	----
(I)	Densità fondiaria	(m2/m2)	----
(RC)	Rapporto di copertura	(m2/ m2)	----
(Hmax)	Altezza massima	m	in atto
	Numero dei piani	n	in atto
(DF)	Distanza tra fabbricati	m	in atto o min 10,00
(DC)	Distanza dai confini	m	in atto o min 5,00
	Aree libere	m2	----

Il mappale essendo in zona Eg1 non ha valore IMU.

**Il Responsabile dell'U.T.**  
*(Benetazzo arch. Alessandro)*  
 FIRMATO DIGITALMENTE